



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«ЦЕНТР ДОЛЕВОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА»
236009, г. Калининград,
ул. Большая Окружная, д. 20

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

04 декабря 2017 года

№ 39-RU39310000-139-2016

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

1-й этап строительства. 36-ти квартирный жилой дом,

расположенного по адресу: Калининградская область, Гурьевский район, поселок Невское, улица Клубная, дом 11, присвоенному постановлением администрации Гурьевского городского округа от 31 августа 2017 года № 4076, на земельном участке с кадастровым номером 39:03:030209:70.

В отношении объекта капитального строительства администрацией Гурьевского городского округа выдано разрешение на строительство от 18 апреля 2016 года № RU39310000-139/2016 МО.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9967,45	9968,0
в том числе надземной части	куб. м	-	8266,0
Общая площадь	кв. м	2070,72	2013,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	289,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1723,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	289,8
	кв. м	-	289,8
Количество этажей	шт.	3	3
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36	36/1788,6
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/1001,5
2-комнатные	шт./кв. м	12	12/787,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1879,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	бетонные, из мелких бетонных блоков, каменные, из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	металлочерепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		36,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02 ноября 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Сафоновой Ольгой Владимировной (квалификационный аттестат от 31 октября 2011 года № 39-11-68, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 03 июня 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

04 декабря 2017 года

